



Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» марта 2024 года

№ 4

городской поселок имени Свердлова

О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Рассмотрев, обращение и представленные ВрИО главы администрации Свердловского городского поселения А.А. Плавского, материалы по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по обращению:

- ООО НПФ «ЭНТЕХМАШ» (вх. №7702/02-07) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в части увеличения предельного значения высоты для земельного участка по адресу Ленинградская обл., Всеволожский район, г. п. им. Свердлова, ул. Овчинская, д.66, лит. Д с кадастровым номером: 47:07:0602008:1, находящийся в территориальной зоне ТП-1.4, с установленными 15 м до 19 м в связи с реконструкцией производственного здания высотой 18,650 м;

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №58-ФЗ от 14.03.2002 года «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области от 18.01.2023 года №30, Уставом Свердловского городского поселения, Правилами землепользования и застройки на территории МО «Свердловское городское поселение», утвержденным решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 21 июля 2014 года № 21 (с последующими изменениями и дополнениями), решением совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» от 11 августа 2015 года № 30 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории

муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, постановляю:

1. Назначить и провести публичные слушания по вышеуказанным обращениям о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Назначить уполномоченный орган – комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель комиссии – Заместитель главы администрации МО «Свердловское городское поселение» по земельным отношениям и муниципальному имуществу – Федорова О.М.;

Заместитель председателя комиссии – Начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Подольская М.Ю.;

Секретарь комиссии – главный специалист архитектуры, градостроительства и земельных отношений – Воротилова Л.Ю.;

Члены комиссии:

Начальник отдела по правовым вопросам администрации МО «Свердловское городское поселение» - Низовская Ю.А.;

Начальник отдела благоустройства – Морозова Е.М.;

Начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства – Разгуляев С.А.

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» - Полетаева Н.А.;

Депутат Совета депутатов МО «Свердловское городское поселение» - Симонов Д.С.;

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области – Будник М.Л.

3. Организацию и проведение публичных слушаний возложить на уполномоченный орган - (далее – Комиссия).

Комиссии:

3.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru не позднее 27 марта 2024 года.

3.2. Организовать в срок до 3 апреля 2024 года экспозицию материалов по обращению в МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18, а также по адресу 188682, Ленинградская область, Всеволожский район. г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, опубликовать в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru информационные материалы по запрашиваемым отклонениям от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах землепользования и застройки на территории муниципального образования «Свердловское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - материалы). Экспозиция размещается на срок не менее 20 дней.

3.3. Организовать по адресу: г.п. им. Свердлова, мкрн. 2, д.5Б, учет письменных предложений и замечаний физических и юридических лиц по материалам. Также письменные предложения и замечания физических и юридических лиц по материалам могут быть направлены на адрес электронной почты: info@sverdlovo-adm.ru. Данные предложения и замечания могут быть направлены в срок до 22.04.2024 включительно и должны быть рассмотрены Комиссией в установленном порядке. Рекомендации об учете данных предложений, либо об отклонении данных предложений (с мотивированным

обоснованием принятых решений) должны содержаться в заключение Комиссии о результатах публичных слушаний.

3.4. Организовать проведение собрания заинтересованной общественности по обсуждению обращения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров – 23.04.2024 года с 17 ч. 00 мин. до 17 ч.30 мин. в здании МКУ «КДЦ «Нева», мкр.1, дом № 18.

3.5. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег»), а также разместить на официальном представительстве Свердловского городского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.sverdlovo-adm.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Свердловского городского поселения.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович